



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 248

25 Ιουλίου 2012

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 75 (τ.98) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής)..... 1
- Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε όλα τα Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής)..... 2
- Επανακαθορισμός ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 36293 (1)  
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 75 (τ.98) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Το υπ' αριθμ. 14592/9-5-2012 έγγραφο του Δήμου Γαλατσίου (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 24002/15-5-2012).
4. Το υπ' αριθμ. 19/8-6-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.
5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 75 (Τ.98) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής), στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 49078/2-12-2009 (ΑΑΠ 596/2009) και 23906/9-6-2010 (ΑΑΠ 235/2010) αποφάσεις της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και με την υπ' αριθμ. 27934/22-6-2011 (ΑΑΠ 174/2011) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως φαίνεται με μπλε συνεχή γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αρχική απόφαση αναστολής.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

- Αριθμ. 36289 (2)  
Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε όλα τα Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

4. Τις υπ' αριθμ. 165/2012 και 166/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

5. Το υπ' αριθμ. 79/12-7-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕΚΑ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) ακόμη μήνες η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής), στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 28999/30-6-2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 359), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 17708/3-5-2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 178) και ισχύει, και η οποία παρατάθηκε με την υπ' αριθμ. 30607/13-7-2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 297) και ακολούθως με την υπ' αριθμ. 28259/24-6-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 182).

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών που έχουν ήδη εκδοθεί και ισχύουν για τις εξής περιπτώσεις:

α. για αλλαγή ή παραίτηση του επιβλέποντος το έργο μηχανικού.

β. για αλλαγή τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. 4455

Επανακαθορισμός ορίων της Χερσαίας Ζώνης  
Λιμένα Ρεθύμνου

(3)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία, και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153/Α/19-6-2003).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τις αντίστοιχες των: Ν.Δ/τος

532/1970, Β.Δ/τος 704/1970, Β.Δ/τος 705/1970, Β.Δ/τος 192/1972, Π.Δ/τος 71/1984, Π.Δ/τος 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ/τος 97/1993.

4. Την υπ' αριθμ. 22453/1968 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου (ΦΕΚ 509/Β74-ΙΟ-Ι 968), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31/1968 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Ρεθύμνου και το συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 199/2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ. του ΥΠ.Ε.Σ.Δ.Δ.Α.

6. Την υπ' αριθμ. 256/2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ. του Υ.Ε.Ν.

7. Την υπ' αριθμ. 568/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

8. Το με αριθμ. πρωτ. 1846/03-08-2011 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου

9. Την υπ' αριθμ. 227/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου με την οποία αποφασίστηκε ο επανακαθορισμός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, όπως αυτά εμφανίζονται με συνεχή πράσινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην ανωτέρω απόφαση.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας για τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου και τον επανακαθορισμό των ορίων αυτής, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 9148/5/2011/14-02-2011 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αλιείας.

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Οικονομικών για τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 1048565/1574/Β0010/17-6-2011 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίας Περιουσίας.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού για τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.544.5/246/11/Σ.6953/4-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Α2, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται σε αυτό.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού για τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 357/11-3-2011 έγγραφο της Κ.Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού για τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 521/1-3-2011 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού για τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ4/3/585/8-6-2011 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

16. Τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων για τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου, που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. Δ4/167/Φ.43/Μ/22-2-2011 έγγραφο της Δ/σης Λιμενικών Έργων και Έργων Αεροδρομίων (τ. Δ.4).

17. Το από 19-10-2010 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 του Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού

Ξεζωνάκη που θεωρήθηκε την 19-10-2010 από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ρεθύμνου και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 227/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθμ. 227/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου περί επανακαθορισμού των ορίων της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Ρεθύμνου, όπως φαίνεται στο από 19-10-2010 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 του Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη που θεωρήθηκε την 19-10-2010 από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ρεθύμνου, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συγκεκριμένα:

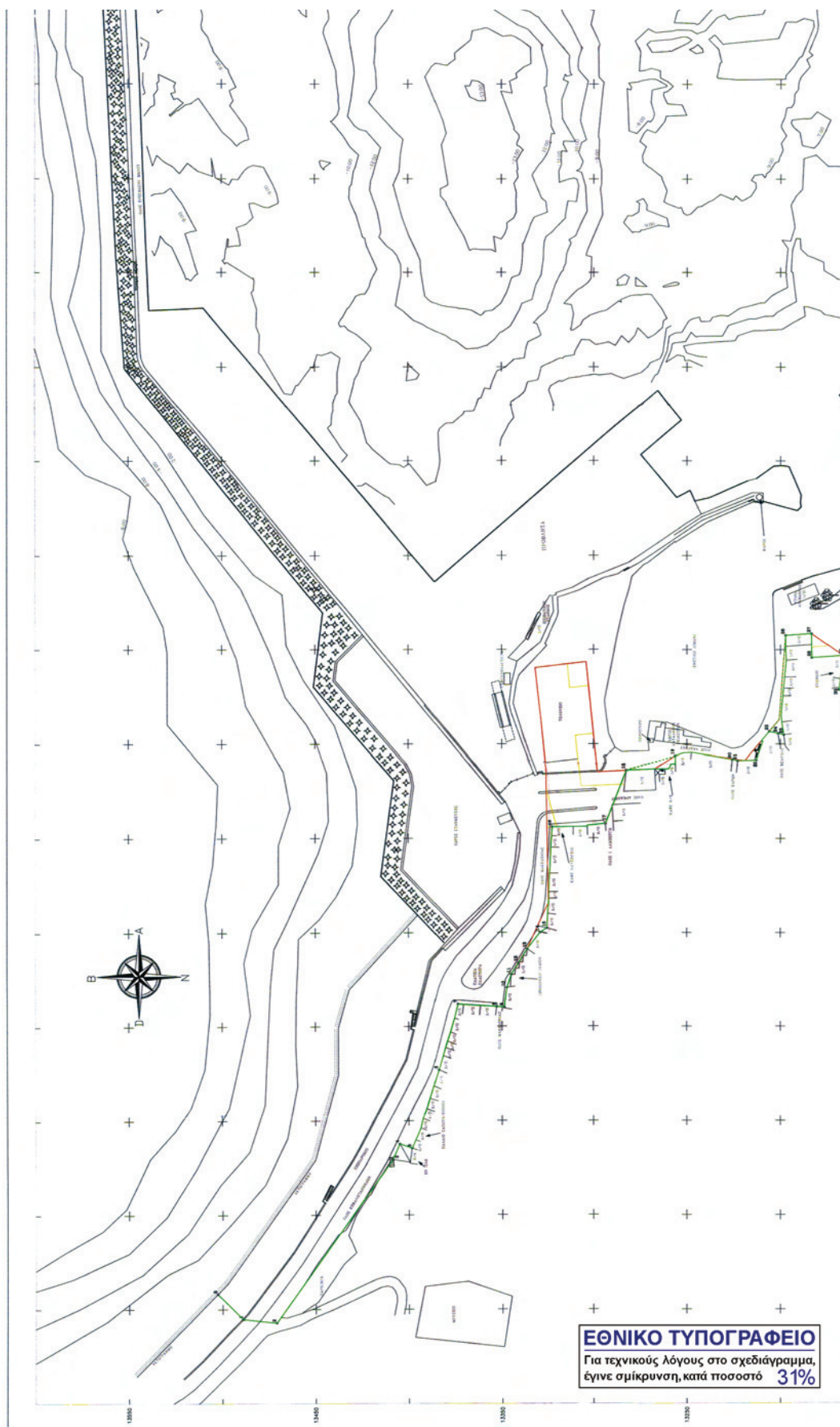
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	444.762	13488.963	18.03
2	442.862	13471.037	106.70
3	529.422	13408.644	9.11
4	537.720	13404.883	6.96
5	535.453	13398.302	43.93
6	576.960	13383.929	36.18
7	611.666	13373.711	20.76
8	610.276	13352.999	4.09
9	610.054	13348.920	10.85
10	620.813	13347.553	7.39
11	627.812	13345.189	16.08
12	633.917	13341.194	7.30
13	641.263	13336.387	8.77
14	649.996	13329.399	4.24
15	652.207	13325.788	53.70
16	705.804	13322.524	28.92
17	707.702	13293.669	30.33
18	735.904	13282.502	27.35
19	743.654	13256.276	30.59
20	741.901	13225.737	2.98
21	741.223	13222.831	9.88
22	741.554	13212.957	16.62
23	756.647	13206.006	4.81
24	755.622	13201.303	3.10
25	754.893	13198.296	52.62
26	807.505	13197.327	13.87
27	808.496	13183.496	12.64
28	795.862	13183.347	16.78
29	797.042	13166.611	18.38
30	778.828	13169.109	4.32
31	778.109	13164.854	6.69
32	776.994	13158.262	23.27
33	776.662	13134.993	32.77
34	763.956	13104.791	74.39
35	784.218	13033.217	17.14
36	793.391	13018.736	4.48

37	795.723	13014.906	34.84
38	813.600	12985.000	66.47
39	860.347	12937.743	5.75
40	865.219	12934.693	57.09
41	909.536	12898.699	5.95
42	914.473	12895.382	72.39
43	981.555	12868.177	3.35
44	984.733	12867.125	41.06
45	1023.029	12852.314	0.84
46	1023.846	12852.130	43.18
47	1064.094	12836.500	40.39
48	1098.836	12815.911	85.44
49	1182.966	12801.008	17.78
50	1200.518	12798.171	88.31
51	1288.822	12797.207	31.24
52	1320.061	12796.744	2.60
53	1322.663	12796.804	63.52
54	1386.179	12796.144	17.54
55	1403.374	12799.600	41.27
56	1445.346	12795.995	

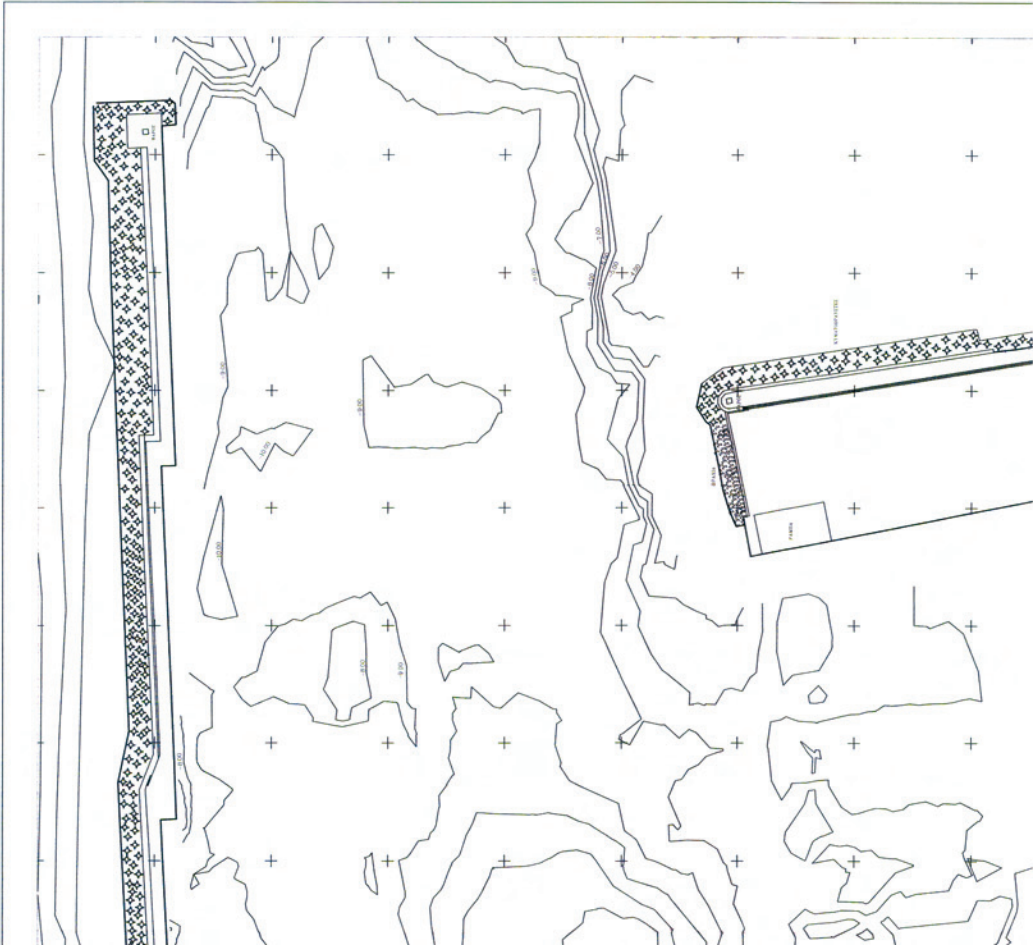
Η απόφαση αυτή μαζί με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Μαΐου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





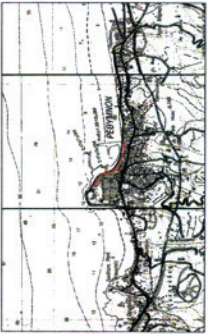


**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
Εξάρτηση από Τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.  
Σύστημα αναφοράς NAD77  
φ.χ. φ=39°15' λ=0°45'

ΠΟΙΝΤΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟΝΟΜΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
0	448.264	13002.611	19.18
1	444.762	13488.953	18.03
2	441.260	13975.295	16.88
3	437.758	14461.637	15.73
4	434.256	14947.979	14.58
5	430.754	15434.321	13.43
6	427.252	15920.663	12.28
7	423.750	16407.005	11.13
8	420.248	16893.347	9.98
9	416.746	17379.689	8.83
10	413.244	17866.031	7.68
11	409.742	18352.373	6.53
12	406.240	18838.715	5.38
13	402.738	19325.057	4.23
14	399.236	19811.399	3.08
15	395.734	20297.741	1.93
16	392.232	20784.083	0.78
17	388.730	21270.425	-0.37
18	385.228	21756.767	-1.52
19	381.726	22243.109	-2.67
20	378.224	22729.451	-3.82



Απόσταση χάρτου ΓΥΣ 1:50000 με την σημειωμένη με κόκκινη διαγράμμιση την αποτυπωθείσα περιοχή



Για την επισυνάφηση της Χάρτας Ζώνης Λιμένα Ρεθύμνου σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Ανατολικής Αχαΐας, της 17/2010 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

